



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 143

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2949/539 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδου διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103/103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β'/ 16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.7.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.8.1996 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Ελισάβετ Θαλασσινού (αρ. πρωτ. 88278/7801/ 28.8.1996).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή Θησείου και ειδικότερα επί της οδού Αμφικτύωνος αρ. 10, εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 35/1985) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελισάβετ Θαλασσινού, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης τεσσάρων ορόφων στο πίσω τμήμα του διατηρητέου κτιρίου και η επισκευή αυτού, όπως η ρύθμιση αυτή έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών με το 20/ 30.5.1996 πρακτικό της και φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών μ την 2949/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή Σ.Δ. και ύψους.

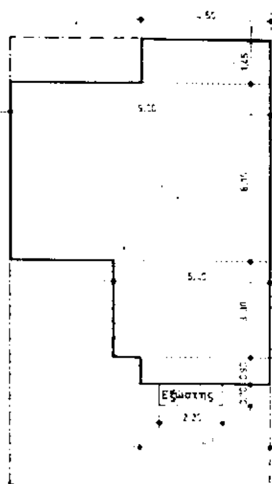
β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 35/1985).

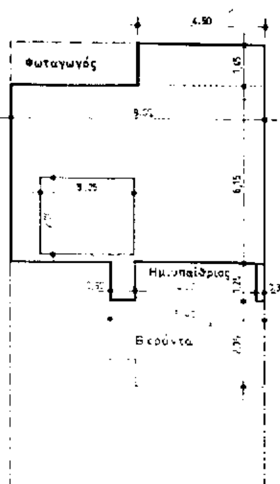
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

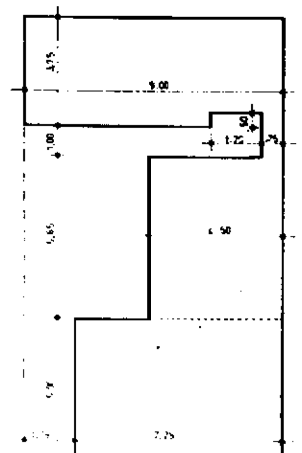
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

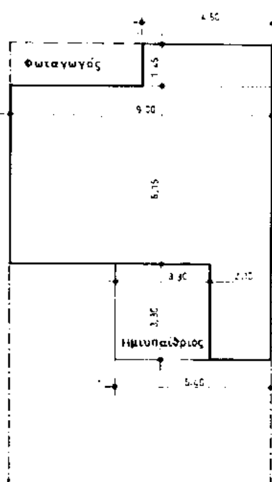
Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1997

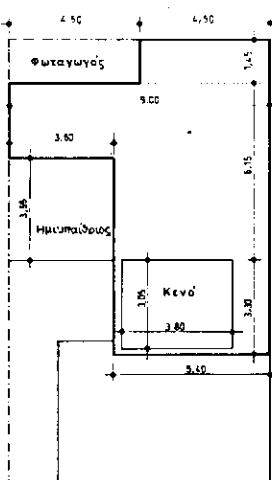
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

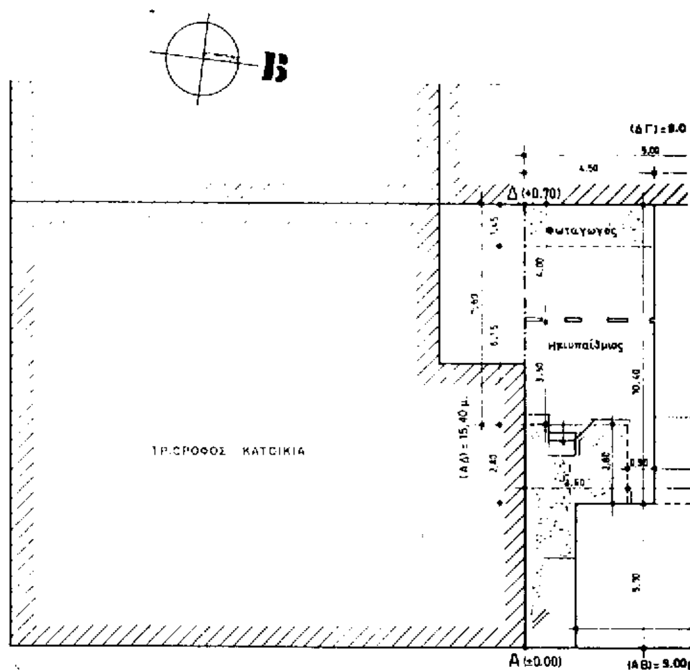

Εξώστης
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

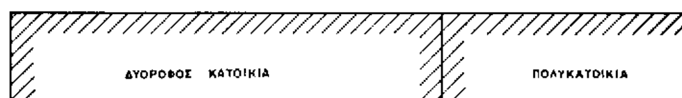

Φωταγωγός
Ημιυπαίθριος
Βεράντα
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ


Φωταγωγός
Ημιυπαίθριος
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ


Φωταγωγός
Ημιυπαίθριος
Κενό
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ


B
ΟΔΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 14,00 μ.
Δ (+0.70)
Φωταγωγός
Ημιυπαίθριος
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΑΔ) = 15,40 μ.
Α (±0.00)
ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΚΤΥΩΝΟΣ


ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Γ' όροφος

Β' όροφος

Α' όροφος

Πατάρι

Η στέγου 15,00 μ.

(ΔΓ) = 9.00 μ.

Γ(+0,70)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

(ΒΓ) = 15,40 μ.

(ΑΒ) = 9.00μ.

Β(-0,67)

Ρ.Γ. Ε.Ο.Γ.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΚΑΛΥΨΗ

(διαρρύθμιση)

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΩΝΟΣ πλ. 10,00μ.

ΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

1 Εμβαδόν οικοπέδου : 15.40 × 9.00 = 138.60 μ²

2 Όροι δόμησης :

Ε = 200 , Π = 40,00
Προ 9-6-73 Ε = 56.25 Π = 4,00
Η = 14.50 μ
ΣΔ = 2,60 ΓΟΚ '85
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση
Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο (ΦΕΚ 35/17-2-1985, ΠΔ 17/10/'84)

3 Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης :

[illegible] : 138.60 × 70% = 97.02 μ²
Δόμηση : 138.60 × [illegible] = 277.20 μ²
Ύψος : 14.50 [illegible]
[illegible] εξώστες : [illegible] = 144,14 μ²
Σ.Ο. : [illegible] = 1441,44 + 144,14 = 1585,58 μ³

4 Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α Κάλυψη

[illegible] 36,25 + 15,12 +
+ [illegible] (Υφιστάμενη κάλυψη)
[illegible]
Απομένει κάλυψη [illegible]

β Δόμηση :

Δόμηση ισογείου (διατηρητέο) : Κάλυψη - [illegible] (3.60 × 3.60) - ημιυπ. (2.80 × 0.90)
- φωταγωγός (1.45 × 4.50) =
[illegible] = 97.77 μ² (1)

Δόμηση πατάρι (προσθήκη) : [illegible]
[illegible] 55.33 μ² (2)

Δόμηση Α' ορόφου (προσθήκη) : [illegible]
[illegible] = 68.81 μ² (3)

Δόμηση Β' ορόφου (προσθήκη) : [illegible] (5.40 × 3.30) [illegible]
[illegible] (4)

Δόμηση Γ' ορόφου (προσθήκη) : [illegible]
[illegible] (3.25 × 2.70) [illegible]
= 5.25 - 8.78 = 54.[illegible] μ²

Σύνολο δόμησης : [illegible] μ² < [illegible] μ²

γ Ημιυπαίθριοι - εξώστες :

Ημιυπ ισογείου : (2.80 × 0.90) + (3.60 × 3.60) = 15.48 (1)
Ημιυπ Παταριού : 3.55 × 3.60 = 12.78 μ² (2)
Ημιυπ Α' ορόφου : 3.30 × 3.30 = 10.89 μ² (3)
Ημιυπ Γ' ορόφου : 4.20 × 1.25 = 5.25 μ² (4)
Εξώστης Β' ορόφου : 2.20 × 0.70 = 1.54 μ² (5)
Σύνολο εξ + ημιυπ : (1)+(2)+(3)+(4)+(5) = 45,94 < 144,14

δ Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης :

Ισόγειο (διατηρητέο) : (5.00 × 7.25) × [illegible] + (36.25 × 1.00/2) = 166.75 μ³ (1)
(119.77 - 36.25) × 2.10 = 175.39 μ³ (2)

Παταρι (προσθήκη) : [(55,33 + 12.78 + 6.525 (φωτ) + 11.59 (κενό)] ×
× 2.68 = 86.23 × 2.68 = 231,09 μ³ (3)

Α' όροφος (προσθήκη) : (68.81 + 10.89 + 6.525) × 2.92 = 86.23 × 2,92 =
= 251,79 μ³ (4)

Β' όροφος (προσθήκη) : (83.745 + 6.525) × 3.00 = 90,27 × 3.00 = 270,81 μ³ (5)

Γ' όροφος (προσθήκη) : [54.60 + 5.25 + 6.525 + (3.25 × 2.70) κενό] × 2.65 =
= 75.46 × 2.65 = 199.17 μ³ (6)

Στέγη : (6.15 × 9.00) × 1.15/2 = 31.83 μ³ (7)

Σύνολο Σ.Ο : 1326,83 μ³ < 1585.58 μ³

ε Πραγματοποιούμενο ύψος : 14.50 μ.
Δ προσθήκης : 3.60 μ (Ζητείται ειδική ρύθμιση)

στ Garage : Ζώνη Γ'

1 θέση ανά 200 μ² κατοικίας
1 » ανά 60 μ² καταστήματος

κατάστημα : (ισόγ. + παταρι) = 97,77 + 55.33 = 153.10 / 60 = 2,55
απαιτούνται 3 θέσεις

κατοικία (Α' + Β' + Γ') = 68.81 + 83.75 + 54.60 = 207,16 / 200 = 1.04
απαιτείται 1 θέση
Σύνολο απαιτ. : 4 θέσεις

Δεν κατασκευάζονται λόγω διατηρητέου και θα πληρωθούν

Ζ Φύτευση :

Πρέπει να φυτευτούν : 2/3 (138.60 - 119.77) = 12.55 μ²
Φυτεύονται : (0.65 × 7.00) + (0.80 × 3.70) + (2.80 × 1.85) =
= 12.96 μ² > 12.55 μ²

[illegible] Γ. 2349/97
[illegible] "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης οικοπέδου διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών."

5 Φεβρουαρίου 1996
Δ/ντης

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 38/97
σχ. 1

ιδιοκτήτης	ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4, ΠΑΡ 2 ΤΟΥ ΓΟΚ - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)
θέση	ΑΜΦΙΚΤΥΩΝΟΣ 10, ΘΗΣΕΙΟ
μελετητές	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΝΘΟΣ ΛΙΑΦΑΣ
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμός σχεδίου	Α 02
κλίμακα σχεδίου	1:100
χρόνος εκπόνησης μελέτης	ΜΑΡΤΙΟΣ '96
θεώρηση	
επισφραγ.	
ασφράγιδα	

Αριθ. 6748/436 (2)

Αναγνώριση παρόδου της οδού Κανελλοπούλου στο Άργος - Ο.Τ. 84, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 (παρά των ιδιοκτησιών Γαλανόπουλου, Ρένια Βούλγαρη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρου 20 Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρου 3 Ν. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 28 Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2051/92 και ειδικότερα τα άρθρα 29Α αυτού.

5. Την απόφαση αρ. 16/4.5.1995 (ΦΕΚ 368 Β') «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας».

6. Την υπ' αριθμ. 216/5.5.1995 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεως κ.λπ.».

7. Τα προσκομισθέντα συμβόλαια με αριθμούς:

α) 15296/1916 συμβολαιογράφου Άργους Νικολάου Β. Οικονομοπούλου.

β) 26879/1978 συμβολαιογράφου Άργους Στυλιανού Στ. Προκοπίου.

γ) 7943/1986 συμβολαιογράφου Άργους Ανθής Μπολιάρη-Μιχελάκου.

δ) 33543/1985 συμβολαιογράφου Άργους Στυλιανού Στ. Προκοπίου.

8. Την από 29.10.93 αίτηση της Γεωργίας Βούλγαρη για χαρακτηρισμό της παρόδου Κανελλοπούλου στο Ο.Τ. 84 πόλης Άργους ως προϋφισταμένη του έτους 1923.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αρχ. μηχανικό Παναγιώτη Σιατερλή και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

10. Την με αρ. πρ. 748/94/26.7.95 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας επαρχίας Άργους προς το Ν. ΣΧΟΠ.

11. Την αρ. 276/96 απόφαση Δ.Σ. Άργους.

12. Τα με αρ. πρ. 47/11/1/20.12.95 και 1/1/2/5.2.95 αποσπάσματα πρακτικού ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την αναγνώριση της παρόδου της οδού Κανελλοπούλου στο Ο.Τ. 84 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άργους, παρά τις ιδιοκτησίες Γαλανόπουλου, Ρένια και Βούλγαρη, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, όπως φαίνεται χρωματισμένη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

α) ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΡΓΥΡΟ

β) ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΝ/ΝΟ Χ. ΠΑΔΟΥΒΑ
ΣΤΟΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΠΟΣΤ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟ

ΟΔΟΣ ΚΑΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟ ΑΝΑ ΓΑΛΑ

ΙΔΙΟ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ

18.5
18.1
6.59
13.80

Ο.Τ.40

Ο.Τ.83

Ο.Τ.85

Ο.Τ.84

ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΗΛΕΓΘΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ — ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Το παρόν συνοδεύει το αριθ. 748/1994/1995 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
Άργος 26/7/1995

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Π. Κατσογιάννος [illegible]

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ — ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ — ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΑΣ

ΚΤΗΜ. ΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 84 ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 15 ΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ 0751-24189

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΑΤΕΡΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμός σχεδίου 1

ΚΛ 1:200

Χρόνος Μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1995

υπογραφή — σφραγίδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΣΙΑΤΕΡΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 40620
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 15 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛΕΦ.: 24189

...ΟΛΑΙΟΥ 26879/1975
...ΡΟΝΟΜΙΑΣ
...ΡΟ Π. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟ

...ΟΛΑΙΟΥ 13296/1918
ΤΟΝ ΚΩΝ/ΝΟ Χ. ΠΑΔΟΥΒΑΝΑ
ΑΠΟΣΤ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟ

α) ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 7943/1988
ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΠΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΠΗΛΙΟ γ ΒΟΥΛΓΑΡΗ

β) ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 65/1986
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 6748/436/10.2-1997 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας
Ναύπλιον 11/12/1997

ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Γ' Β

ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

16.58 — 1.07 — 1.03 — 0.70 — 2.60 — 4.63 — 14.29 — 14.68 — 2.83 — 6.86 — 5.25 — 1.50 — 2.80 — 2.50 — 1.00 — 16.18 — 8.55 — 10.56 — 12.22

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ

1/Κ — 1/Π

ΠΑΡΟΔΟΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΗΛΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΛΓΑΣ ΒΡΕΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΥΡΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ και ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΕΝΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 33543/1985
ΠΟΛΗΤΗΡΙΟ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ
ΣΟΦΙΑΣ Γ. ΡΕΝΤΑ

Αριθ. ΟΙΚ. 713/372 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σε οικόπεδο εμβαδού 812,5 μ² του ΠΕΠΑΓΝΗ παραχωρούμενο στο ΕΚΑΒ για την ανέγερση κτιρίου ΕΚΑΒ (Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας) στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ'/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Την με αρ. 7204/4749/85 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου περί χαρακτηρισμού χωρισμού για την ανέγερση Πανεπιστημίου Κρήτης Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων δόμησης σ' αυτό.

7. Το ΔΥΒ/β 2019/8.11.95 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας Γεν. Δ/νση Διοίκησης Υποστήριξης περί έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για κατασκευή κτιρίου ΕΚΑΒ Ηρακλείου Κρήτης εμβαδού 600 τ.μ.

8. Το 22/23.11.95 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΚΑΒ το οποίο εγκρίνει την ανέγερση διωρόφου κτίσματος με πρόβλεψη προσθήκης.

9. Το 22/23.11.95 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΕΚΑΒ το οποίο αποδέχεται την παραχώρηση του χώρου από το ΠΕΠΑΓΝΗ στο ΕΚΑΒ για ανέγερση κτιρίου.

10. Την 447/21/28.6.95 απόφαση του Δ.Σ. του ΠΕΠΑΓΝΗ και το 21/28.6.95 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΠΕΠΑΓΝΗ το οποίο εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση οικοπέδου χώρου επιφ. 812 τ.μ. σε συγκεκριμένη θέση για ανέγερση 500 τ.μ. κτιρίου ΕΚΑΒ.

11. Το με αρ. πρωτ. 260/29.4.96 έγγραφο της Κοιν. Βουτών και το πρακτικό 4/96, απόφ. 88/96 του Κοιν. Συμβουλίου Βουτών.

12. Το 10/96 πρακτικό του ΣΧΟΠ, και επειδή:

Το ΠΕΠΑΓΝΗ παραχωρεί εκ του οικοπέδου του που βρίσκεται στο χώρο του Πανεπιστημίου Κρήτης προς το ΕΚΑΒ τμήμα οικοπέδου χώρου επιφ. 812,5 μ² σε συγκεκριμένη θέση για να αναγείρει με ευθύνη του κτιρίου 500 μ² για τις ανάγκες του, το οποίο αποδέχεται το ΕΚΑΒ ενώ υπάρχει από το Υ.Υ. Πρόνοιας έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου για την κατασκευή κτιρίου του ΕΚΑΒ εμβ. 600 μ² με απόσταση από τα όρια του οικοπέδου του Νοσοκομείου 15 μ και από όριο του συγκεκριμένου 3 μ., ενώ το αίτημα αυτό έχει αναρτηθεί στην Κοιν. Βουτών με κοινοποίηση στο Πανεπιστήμιο Κρήτης και το ΠΕΠΑΓΝΗ και ουδεμία ένσταση υπεβλήθη ενώ η Κοινότητα συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε οικόπεδο του ΠΕΠΑΓΝΗ που βρίσκεται μέσα στο χώρο του Πανεπιστημίου Κρήτης, παραχωρούμενο στο ΕΚΑΒ (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ) εμβ. 812,5 μ², για την κατασκευή κτιρίου για χρήση του ΕΚΑΒ με εμβαδόν ισογείου 312 μ², ορόφου 312 μ², πρόβλεψης προσθήκης 250 μ. και με πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου και από τ' άλλα κτίρια 2,75 μ. (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το αποσταλθέν από το ΕΚΑΒ).

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προυπολογισμού του κράτους του δημοτικού ή κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ